

## 1. IDENTIFICATION DES PARTIES

### IDENTIFICATION

CONTRE-PROPOSANT 1

RÉPONDANT 1

CONTRE-PROPOSANT 2

RÉPONDANT 2

CONTRE-PROPOSANT 3

RÉPONDANT 3

CONTRE-PROPOSANT 4

RÉPONDANT 4

☐ LOCATEUR ☐ LOCATAIRE

☐ LOCATEUR ☐ LOCATAIRE

(ci-après appelé « le CONTRE-PROPOSANT » et « le RÉPONDANT »)

## 2. MODIFICATIONS

- 2.1 Par la présente, le CONTRE-PROPOSANT promet de louer au RÉPONDANT (locataire) **OU** du RÉPONDANT (locateur) l'immeuble ou les lieux situés à l'adresse suivante :

NUMÉRO	RUE	VILLE	PROVINCE	CODE POSTAL
--------	-----	-------	----------	-------------

(ci-après appelés « les LIEUX »), aux conditions apparaissant au formulaire intitulé Promesse de location PLC-

(ci-après appelée « la PROMESSE »), avec les modifications ci-dessous.

- 2.2 **CONTRE-PROPOSITIONS PRÉCÉDENTES** – Toutes contre-propositions précédentes, faites par l'une ou l'autre des parties, sont nulles et non avenues.

### 2.3 MODIFICATIONS

- 2.3.1. **LOYER DE BASE** – Le loyer de base mentionné à la clause 4.1 de la PROMESSE est modifié et sera de :

\_\_\_\_\_ dollars ( \_\_\_\_\_ \$)

☐ par mois

**OU**

par année ☐ par pi<sup>2</sup> ☐ par m<sup>2</sup>

pour un montant total de \_\_\_\_\_ dollars ( \_\_\_\_\_ \$)

et comprendra les charges suivantes :

\_\_\_\_\_ dollars ( \_\_\_\_\_ \$) et comprendra :

DATE \_\_\_\_\_

☐ Bail à durée fixe – La durée complète du bail sera de \_\_\_\_\_ ☐ mois ☐ année(s),

OU

Sp

- 2.4 Les dispositions apparaissant à l'Annexe \_\_\_\_\_ font partie intégrante des présentes.
- 2.5 **AUTRES CONDITIONS** – Toutes les autres conditions de la PROMESSE demeurent inchangées.
- 2.6 **CONDITIONS D'ACCEPTATION** – Le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT déclarent que leur consentement n'est le résultat d'aucune représentation ou condition qui n'est pas écrite à cette contre-proposition. Le CONTRE-PROPOSANT s'oblige irrévocablement jusqu'à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ DATE \_\_\_\_\_. Si le RÉPONDANT l'accepte pendant ce délai, cette contre-proposition constituera un contrat liant juridiquement le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT jusqu'à sa parfaite exécution. Si le RÉPONDANT ne l'accepte pas dans ce délai, cette contre-proposition deviendra nulle et non avenue. **Tout refus par le RÉPONDANT aura comme effet de rendre la présente contre-proposition nulle et non avenue. Toute contre-proposition par le RÉPONDANT aura le même effet qu'un refus.**

3. **SIGNATURES**

**CONTRE-PROPOSANT** – Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir lu, compris et consentir à cette contre-proposition, et en avoir reçu copie.

Signé à _____,	Signé à _____,
le _____, à _____ h _____.	le _____, à _____ h _____.
DATE	DATE
_____ SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 1 OU DE SON REPRÉSENTANT	_____ SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 2 OU DE SON REPRÉSENTANT
_____ TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)	_____ TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)
_____ TÉMOIN-SIGNATURE	_____ TÉMOIN-SIGNATURE
Signé à _____,	Signé à _____,
le _____, à _____ h _____.	le _____, à _____ h _____.
DATE	DATE
_____ SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 3 OU DE SON REPRÉSENTANT	_____ SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 4 OU DE SON REPRÉSENTANT
_____ TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)	_____ TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)
_____ TÉMOIN-SIGNATURE	_____ TÉMOIN-SIGNATURE

RÉPONSE DU RÉPONDANT – Le RÉPONDANT reconnaît avoir lu et compris cette contre-proposition et en avoir reçu copie.

Il déclare \_\_\_\_\_ cette contre-proposition.

« ACCEPTER » OU « REFUSER »

☐ y faire la contre-proposition CPC - \_\_\_\_\_

Signé à \_\_\_\_\_,      Signé à \_\_\_\_\_,  
le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h.      le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h.  
DATE      DATE

SIGNATURE DU RÉPONDANT 1 OU DE SON REPRÉSENTANT      SIGNATURE DU RÉPONDANT 2 OU DE SON REPRÉSENTANT  
TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)      TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)  
TÉMOIN-SIGNATURE      TÉMOIN-SIGNATURE

Signé à \_\_\_\_\_,      Signé à \_\_\_\_\_,  
le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h.      le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h.  
DATE      DATE

SIGNATURE DU RÉPONDANT 3 OU DE SON REPRÉSENTANT      SIGNATURE DU RÉPONDANT 4 OU DE SON REPRÉSENTANT  
TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)      TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)  
TÉMOIN-SIGNATURE      TÉMOIN-SIGNATURE

ACCUSÉ DE RÉCEPTION – Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir reçu copie de la réponse du RÉPONDANT.

Signé à \_\_\_\_\_,      Signé à \_\_\_\_\_,  
le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h.      le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h.  
DATE      DATE

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 1 OU DE SON REPRÉSENTANT      SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 2 OU DE SON REPRÉSENTANT  
TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)      TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)  
TÉMOIN-SIGNATURE      TÉMOIN-SIGNATURE

Signé à \_\_\_\_\_,      Signé à \_\_\_\_\_,  
le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h.      le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h.  
DATE      DATE

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 3 OU DE SON REPRÉSENTANT      SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 4 OU DE SON REPRÉSENTANT  
TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)      TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)  
TÉMOIN-SIGNATURE      TÉMOIN-SIGNATURE