

1. IDENTIFICATION DES PARTIES

IDENTIFICATION

CONTRE-PROPOSANT 1

RÉPONDANT 1

CONTRE-PROPOSANT 2

RÉPONDANT 2

CONTRE-PROPOSANT 3

RÉPONDANT 3

CONTRE-PROPOSANT 4

RÉPONDANT 4

LOCATEUR LOCATAIRE

LOCATEUR LOCATAIRE

(ci-après appelé « le CONTRE-PROPOSANT » et « le RÉPONDANT »)

2. MODIFICATIONS

- 2.1** Par la présente, le CONTRE-PROPOSANT promet de louer au RÉPONDANT (locataire) OU du RÉPONDANT (locateur) l'immeuble ou les lieux situés à l'adresse suivante :

NUMÉRO RUE VILLE PROVINCE CODE POSTAL

(ci-après appellés « les LIENX »), aux conditions apparaissant au formulaire intitulé Promesse de location PL-7.

- 2.2 CONTRE-PROPOSITIONS PRÉCÉDENTES** – Toutes contre-propositions précédentes, faites par l'une ou l'autre des parties, sont nulles et non avenues.

2.3 MODIFICATIONS

- 2.3.1. LOYER DE BASE** – Le loyer de base mentionné à la clause 4.1 de la PROMESSE est modifié et sera de :

dollars (_____ \$)

par mois

OU

par année par pi² par m²

pour un montant total de _____ dollars (_____ \$)
et comprendra les charges suivantes :

pour la première année et, le cas échéant, sera calculé comme suit pour les années suivantes :

2.3.2. LOYER ADDITIONNEL – L'estimation du loyer additionnel pour la première année, mentionnée à la clause 4.2 de la PROMESSE, est modifiée et sera de

_____ dollars (_____ \$) et comprendra :

2.3.3. BAIL – Le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT signeront le bail, mentionné à la clause 8.1 de la PROMESSE, le ou avant le :

DATE

2.3.4. DURÉE DE LA LOCATION DES LIEUX :

Bail à durée fixe – La durée complète du bail sera de _____ mois année(s),

commençant le _____ DATE et se terminant le _____ DATE,

sujet aux options de renouvellement pouvant être mentionnées à la clause 4.6 de la PROMESSE.

Il n'y aura pas de reconduction tacite du bail.

OU

Bail à durée indéterminée – Le bail est à durée indéterminée, commençant le _____ DATE.

2.3.5. AUTRES MODIFICATIONS

- 2.4 Les dispositions apparaissant à l'Annexe _____ font partie intégrante des présentes.
- 2.5 **AUTRES CONDITIONS** – Toutes les autres conditions de la PROMESSE demeurent inchangées.
- 2.6 **CONDITIONS D'ACCEPTATION** – Le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT déclarent que leur consentement n'est le résultat d'aucune représentation ou condition qui n'est pas écrite à cette contre-proposition. Le CONTRE-PROPOSANT s'oblige irrévocablement jusqu'à _____ h _____, le _____ DATE. Si le RÉPONDANT l'accepte pendant ce délai, cette contre-proposition constituera un contrat liant juridiquement le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT jusqu'à sa parfaite exécution. Si le RÉPONDANT ne l'accepte pas dans ce délai, cette contre-proposition deviendra nulle et non avenue. **Tout refus par le RÉPONDANT aura comme effet de rendre la présente contre-proposition nulle et non avenue. Toute contre-proposition par le RÉPONDANT aura le même effet qu'un refus.**

3. SIGNATURES

CONTRE-PROPOSANT – Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir lu, compris et consentir à cette contre-proposition, et en avoir reçu copie.

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.
DATE

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.
DATE

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 1 OU DE SON REPRÉSENTANT

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 2 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE

TÉMOIN-SIGNATURE

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.
DATE

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.
DATE

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 3 OU DE SON REPRÉSENTANT

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 4 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE

TÉMOIN-SIGNATURE

RÉPONSE DU RÉPONDANT – Le RÉPONDANT reconnaît avoir lu et compris cette contre-proposition et en avoir reçu copie.

Il déclare _____ cette contre-proposition.

« ACCEPTER » OU « REFUSER »

y faire la contre-proposition CPC - |_____|

Signé à _____
le _____, à _____ h _____.
DATE

SIGNATURE DU RÉPONDANT 1 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE

Signé à _____
le _____, à _____ h _____.
DATE

SIGNATURE DU RÉPONDANT 3 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE

Signé à _____
le _____, à _____ h _____.
DATE

SIGNATURE DU RÉPONDANT 2 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE

Signé à _____
le _____, à _____ h _____.
DATE

SIGNATURE DU RÉPONDANT 4 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE

ACCUSÉ DE RÉCEPTION – Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir reçu copie de la réponse du RÉPONDANT.

Signé à _____
le _____, à _____ h _____.
DATE

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 1 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE

Signé à _____
le _____, à _____ h _____.
DATE

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 3 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE

Signé à _____
le _____, à _____ h _____.
DATE

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 2 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE

Signé à _____
le _____, à _____ h _____.
DATE

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 4 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE