

## 1. IDENTIFICATION DES PARTIES

### IDENTIFICATION

CONTRE-PROPOSANT 1

RÉPONDANT 1

CONTRE-PROPOSANT 2

RÉPONDANT 2

CONTRE-PROPOSANT 3

RÉPONDANT 3

CONTRE-PROPOSANT 4

RÉPONDANT 4

☐ LOCATEUR ☐ LOCATAIRE

☐ LOCATEUR ☐ LOCATAIRE

(ci-après appelé « le CONTRE-PROPOSANT » et « le RÉPONDANT »)

## 2. MODIFICATIONS

- 2.1 Par la présente, le CONTRE-PROPOSANT promet de louer au RÉPONDANT (locataire) OU du RÉPONDANT (locateur) l'immeuble ou les lieux situés à l'adresse suivante :

NUMÉRO RUE VILLE PROVINCE CODE POSTAL

(ci-après appelés « les LIEUX »), aux conditions apparaissant au formulaire intitulé Promesse de location PLC- [ ]

(ci-après appelée « la PROMESSE »), avec les modifications ci-dessous.

- 2.2 CONTRE-PROPOSITIONS PRÉCÉDENTES – Toutes contre-propositions précédentes, faites par l'une ou l'autre des parties, sont nulles et non avenues.

### 2.3 MODIFICATIONS

- 2.3.1. LOYER DE BASE – Le loyer de base mentionné à la clause 4.1 de la PROMESSE est modifié et sera de :

\_\_\_\_\_ dollars ( \_\_\_\_\_ \$)

☐ par mois

OU

par année ☐ par pi<sup>2</sup> ☐ par m<sup>2</sup>

pour un montant total de \_\_\_\_\_ dollars ( \_\_\_\_\_ \$)

et comprendra les charges suivantes :

---

---

---

# une transaction

DATE \_\_\_\_\_

☐ Bail à durée fixe – La durée complète du bail sera de \_\_\_\_\_ ☐ mois ☐ année(s),  
commençant le \_\_\_\_\_ et se terminant le \_\_\_\_\_ ,  
DATE DATE

OU

Sp

- 2.4 Les dispositions apparaissant à l'Annexe \_\_\_\_\_ font partie intégrante des présentes.
- 2.5 **AUTRES CONDITIONS** – Toutes les autres conditions de la PROMESSE demeurent inchangées.
- 2.6 **CONDITIONS D'ACCEPTATION** – Le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT déclarent que leur consentement n'est le résultat d'aucune représentation ou condition qui n'est pas écrite à cette contre-proposition. Le CONTRE-PROPOSANT s'oblige irrévocablement jusqu'à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ DATE. Si le RÉPONDANT l'accepte pendant ce délai, cette contre-proposition constituera un contrat liant juridiquement le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT jusqu'à sa parfaite exécution. Si le RÉPONDANT ne l'accepte pas dans ce délai, cette contre-proposition deviendra nulle et non avenue. **Tout refus par le RÉPONDANT aura comme effet de rendre la présente contre-proposition nulle et non avenue. Toute contre-proposition par le RÉPONDANT aura le même effet qu'un refus.**

3. **SIGNATURES**

**CONTRE-PROPOSANT** – Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir lu, compris et consentir à cette contre-proposition, et en avoir reçu copie.

Signé à \_\_\_\_\_, Signé à \_\_\_\_\_,  
le \_\_\_\_\_ DATE, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_. le \_\_\_\_\_ DATE, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_.

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 1 OU DE SON REPRÉSENTANT SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 2 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES) TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE TÉMOIN-SIGNATURE

Signé à \_\_\_\_\_, Signé à \_\_\_\_\_,  
le \_\_\_\_\_ DATE, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_. le \_\_\_\_\_ DATE, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_.

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 3 OU DE SON REPRÉSENTANT SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 4 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES) TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE TÉMOIN-SIGNATURE

RÉPONSE DU RÉPONDANT – Le RÉPONDANT reconnaît avoir lu et compris cette contre-proposition et en avoir reçu copie.

Il déclare \_\_\_\_\_ cette contre-proposition.

« ACCEPTER » OU « REFUSER »

☐ y faire la contre-proposition CPC - \_\_\_\_\_

Signé à \_\_\_\_\_, Signé à \_\_\_\_\_,  
le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_  
DATE DATE

SIGNATURE DU RÉPONDANT 1 OU DE SON REPRÉSENTANT

SIGNATURE DU RÉPONDANT 2 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE

TÉMOIN-SIGNATURE

Signé à \_\_\_\_\_, Signé à \_\_\_\_\_,  
le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_  
DATE DATE

SIGNATURE DU RÉPONDANT 3 OU DE SON REPRÉSENTANT

SIGNATURE DU RÉPONDANT 4 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE

TÉMOIN-SIGNATURE

ACCUSÉ DE RÉCEPTION – Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir reçu copie de la réponse du RÉPONDANT.

Signé à \_\_\_\_\_, Signé à \_\_\_\_\_,  
le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_  
DATE DATE

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 1 OU DE SON REPRÉSENTANT

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 2 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE

TÉMOIN-SIGNATURE

Signé à \_\_\_\_\_, Signé à \_\_\_\_\_,  
le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_  
DATE DATE

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 3 OU DE SON REPRÉSENTANT

SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 4 OU DE SON REPRÉSENTANT

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN - NOM ET PRÉNOM (EN MAJUSCULES)

TÉMOIN-SIGNATURE

TÉMOIN-SIGNATURE

V