

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Fatiha Hanafi	22-2045	12 février 2025 500-61-612437-245	1 : A utilisé le titre de courtier immobilier 2 : A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Dec. culp.
David Beaulieu	22-1671	22 janvier 2025 400-61-089778-249	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp sur le chef 1 Retrait du chef 2
Jean-Marc Gaudette	22-0756	29 octobre 2024 540-61-141459-245	A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à conclure un contrat de courtage immobilier pour la vente d'un immeuble	Retrait du chef 1 Plaid. culp. sur le chef 2
9083-5398 Québec inc.	22-1022	30 septembre 2024 300-61-028629-240	A exercé l'activité d'agence immobilière	Plaid. culp.
David Léon	21-1067	12 septembre 2024 755-61-041581-233	1 : a agi de manière à donner lieu de croire sur une page Facebook qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier alors qu'il n'était pas titulaire d'un permis 2 : a laissé faussement croire qu'il était titulaire d'un permis en utilisant le titre de « conseiller immobilier professionnel » sur un site internet	Decl. culp.
Canadarts	23-0242	12 septembre 2024 755-61-041580-235	A conclu un contrat de courtage immobilier comme intermédiaire en vue de vendre un immeuble alors qu'elle n'était pas titulaire d'un permis	Decl. culp.
Nicola Ricciardi	23-0847	24 mai 2024 500-61-591488-235	A agi de manière à donner lieu de croire sur sa page Facebook qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier alors qu'il n'était pas titulaire d'un permis	Plaid. culp. sur le chef 1 Retrait des chefs 2, 3 et 4
Pierre Pagé	21-1032	20 juillet 2023 505-61-212405-237	A utilisé le titre de courtier immobilier	Décl. culp.
Bertrand Lussier	21-0431	20 juillet 2023 755-61-041265-225	A exercé l'activité de courtier immobilier alors qu'il n'était pas courtier	Décl. culp.
Frank Scartozzi	17-2103	4 mai 2023 505-61-182868-190	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Décl. culp.
Marc-André Raffa	22-2022	5 avril 2023 500-61-565420-222	A utilisé le titre de courtier immobilier	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Consultants Associés sst inc.	20-0013	19 janvier 2023 500-61-515985-209	A illégalement exercé l'activité d'agence immobilière notamment en matière d'achat d'immeuble	Décl. culp.
Daniel Normandin	18-1923	19 janvier 2023 500-61-515986-207	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier notamment en matière d'achat d'immeuble	Décl. culp.
Chantal Tremblay	19-2193	14 octobre 2022 150-61-035200-2016	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Décl. culp.
Tranzaction.ca inc	20-1526	11 octobre 2022 705-61-128982-226	A, par le biais de son site internet tranzaction.ca ainsi que par le biais de son président Marc Cadieux, agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à conclure un contrat de courtage immobilier, notamment en matière d'achat ou de vente d'immeuble	Plaid. culp. [entente écrite]
Frédéric Belley	17-2047	30 juin 2022 540-61-104273-195 ( <a href="#">jug culp</a> / <a href="#">jug peine</a> )	A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp.
Fred Finances Inc.	19-1086	30 juin 2022 540-61-104274-193 ( <a href="#">jug culp</a> / <a href="#">jug peine</a> )	A, par l'entremise de son représentant, agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp.
Linda Graetz	19-1069	2 juin 2022 500-61-523608-215	A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à conclure un contrat de courtage immobilier	Plaid. culp.
Steve Girouard	19-1524	13 janvier 2022 505-61-193846-219	A utilisé le titre de courtier immobilier	Plaid. culp.
Philippe Massucci	19-0107	3 juin 2021 500-61-515984-202	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.
Daniel Cousineau Claveau	18-0466	20 mai 2021 540-61-105628-207	A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Mathieu Charbonneau	17-2050	21 avril 2021 505-61-182867-192	A agi de manière à donner lieu de croire, qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp.
Réjeanne St-Amand	19-1155	7 avril 2021 705-61-121873-216	A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier, notamment en matière d'achat, de vente ou d'échange d'immeuble	Décl. culp.
Jonathan Gailloux	18-0472	19 mars 2021 760-61-127569-201	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.
Marc-André Ramsay	18-0604	25 février 2021 505-61-187079-207	2 et 3 : a illégalement exercé l'activité de courtier immobilier notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière 4 : a agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp. (2, 3 et 4) Arrêt proc. (1 et 5)
Stéphane Nolin	19-1228	4 février 2021 505-61-184726-198	1 : a illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière 2 : alors qu'il n'était pas titulaire d'un permis délivré par l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, a donné lieu de croire qu'il était titulaire d'un tel permis	Décl. culp. (1 et 2)
Serge Juteau	18-0151	3 décembre 2020 505-61-182869-198	A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Paul Corriveau	18-1138	21 octobre 2020 200-61-234854-204	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.
Stellar Alliances Inc	18-1129	5 octobre 2020 500-61-499732-197	A illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp. (1 et 2)
Raffaele Scrocco	17-1832	5 octobre 2020 500-61-499734-193	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp. (1 et 2)
Michael Barchichat	18-0389	11 mars 2020 500-61-481425-180	A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp.
7829582 Canada Ltée	18-1335	21 janvier 2020 500-61-481431-188	A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.
Robert Parent	18-0324	21 janvier 2020 500-61-481432-186	A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.
François Richard	17-1874	12 décembre 2019 505-61-183196-195	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp. [entente écrite]
Beaulieu, Parent & fils construction Inc.	19-0575	1 <sup>er</sup> novembre 2019 540-61-100219-192	A, par l'entremise de son représentant, agi de manière à donner lieu de croire à B.T. qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Sébastien Beaulieu	17-0742	1 <sup>er</sup> novembre 2019 540-61-100218-194	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp.
Michel Chicoine	16-0247	3 juin 2019 130-61-000415-171 ( <a href="#">jug. culp.</a> )	A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp.
Chicoine Conseil inc.	16-1910	3 juin 2019 130-61-000420-171 ( <a href="#">jug. culp.</a> )	A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp.
Xavier Chambon	18-1663	31 mai 2019 700-61-158872-181	A encouragé ou permis que Investissements Océan A. inc. exerce l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp. [entente écrite]
Investissements Océan A inc., aussi connu sous le nom de Classe Affaires	17-0205	31 mai 2019 700-61-158874-187	A exercé l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp. [entente écrite]
9027688 Canada inc. (Dubord Courtiers)	16-1573	11 avril 2019 505-61-177755-188	A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.
Nicole Raby	16-1403	15 janvier 2019 700-61-157578-185	A exercé l'activité de courtier immobilier, notamment en matière de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.
Claire St-Pierre	16-0925	13 décembre 2018 505-61-176087-187	A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
9278-8975 Québec inc. (Gestion vision 360)	16-1129	26 novembre 2018 505-61-173381-187	A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.
RÉSEAU D'APPARTEMENT ET GÎTES AU QUÉBEC INC. (RAGQ)	16-1504	25 octobre 2018 505-61-162509-178	A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.
Jean Laflamme	17-1824	11 octobre 2018 350-61-038084-183	1 : A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière  2 : A utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il est un courtier immobilier	Décl. culp.
Fred Finances inc.	16-1547	6 septembre 2018 505-61-174027-185	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.
Frédéric Belley	18-0038	6 septembre 2018 505-61-174028-183	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.
Hugo Turcotte	16-1144	25 mai 2018 705-61-107991-180	1 : a agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière  2 : a utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Jocelyn Langlois	2705	15 mai 2018 500-61-407866-152 ( <a href="#">jug. culp.</a> )	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp.
Martin Grenier	15-1001	15 mai 2018 500-61-435643-169	A illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.
Gestion Brennaalex inc.	16-1391	17 avril 2018 505-61-159432-160	A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp.
Sébastien Brunelle	16-0095	17 avril 2018 505-61-159431-162	A agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Décl. culp.
Zhaspen Canada inc.	16-0333	13 avril 2018 500-61-448076-167	A agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière, notamment en matière d'achat, de vente, de location, ou d'échange d'immeuble ou de prêt garanti par hypothèque immobilière	Plaid. culp.
Stewart Spence	15-0740	13 avril 2018 500-61-448077-165	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaid. culp.
Serge Juteau	15-0921	30 novembre 2017 540-61-083891-173	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.
Yves Tremblay	15-1439 ( <a href="#">jug.</a> )	14 novembre 2017 540-61-082376-168	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.
Julien Parent-Bachir	16-0409	20 septembre 2017 105-61-00157-162 21 aout 2017 110-61-001145-167	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Mathieu Desjardins		13 septembre 2017 705-61-098984-160	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.
Marcel Matte		26 juin 2017 700-61-142135-166	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.
Dominique Fafard		17 juin 2017 505-61-150055-168	Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il est un courtier immobilier ou hypothécaire	Décl. culp.
Marc Cloutier		26 mai 2017 700-61-143025-176	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.
Jean-Marcel Demosthene		26 mai 2017 700-61-142630-166	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.
Patrice Soh-Moukam		23 mai 2017 500-61-435927-164	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaid. culp.
Steven Sarti		17 mai 2017 460-61-016716-175	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaid. culp.
Services Financiers Adventura inc.		11 mai 2017 540-61-082378-164	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Claude Harry Jean		11 mai 2017 540-61-082377-166	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière	Décl. culp.
Pierre Douville		1 <sup>er</sup> mai 2017 500-61-406100-157	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Décl. culp.
6778755 Canada inc. (DMC Consultants)		13 avril 2017 505-61-145427-167	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.



**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Pignons-sur-Monts inc.		2 mars 2017 200-61-192077-160	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Michel Ferland		2 mars 2017 200-61-192076-162	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.
Peterson Labonté		22 février 2017 500-61-440261-163	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il est courtier immobilier	Décl. culp.
Matthew Trudeau		15 février 2017 500-61-440262-161	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.
Mario Chieffo		16 décembre 2016 500-61-369853-131	Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il est un courtier immobilier ou hypothécaire	Décl. culp.
Alain Brousseau		18 novembre 2016 450-61-059782-150	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Décl. culp.
Estriologe inc.		1 <sup>er</sup> novembre 2016 455-61-014611-154	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
Simon Langis		1 <sup>er</sup> novembre 2016 455-61-014612-152	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier  Infraction supplémentaire: Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière	Décl. culp.
Cathia Miron		20 octobre 2016 755-61-031778-153	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier	Décl. culp.
9135-5875 Québec inc.		8 septembre 2016 505-61-118999-135	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Hugo De Lafontaine		8 septembre 2016 505-61-121525-133	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
9202-9453 Québec inc.		8 septembre 2016 505-61-128067-147	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier	Décl. culp.
Rachid Boudjarane		8 septembre 2016 505-61-123641-136	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire  Infraction supplémentaire: Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il est courtier immobilier	Décl. culp.
Patrick Lamonde		8 septembre 2016 505-61-118292-127	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.
Jacky O'Hayon		7 septembre 2016 500-61-406222-159	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.
Atout Affaires inc.		23 juin 2016 505-61-122446-131	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Douglas Peets		20 juin 2016 760-61-097204-151	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.
Stephen Borbely		2 juin 2016 505-61-128068-145	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.
Michel Pilon		20 mai 2016 540-61-062148-132	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Jacques Leblanc		20 mai 2016 540-61-062146-136	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Constantinos Markakis		17 mai 2016 700-61-133041-159	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Décl. culp.
Pierre Bédard		3 mai 2016 700-61-125741-147	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Décl. culp.
Hassan Berjawi		25 avril 2016 500-61-406361-155	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Nathalie Lesage		25 avril 2016 550-61-042199-154	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Plaid. culp.
Nathalie Lesage		25 avril 2016 550-61-042198-156	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Nathalie Lesage		25 avril 2016 550-61-039949-140	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Plaid. culp.
Nathalie Lesage		25 avril 2016 550-61-039950-148	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaid. culp.
Bromont condos-chalets inc.		15 avril 2016 455-61-014851-156	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Alexandre Glazkov		15 avril 2016 500-61-360083-134	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire  Infraction supplémentaire: Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Mario Bleau		5 avril 2016 200-61-186864-151	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Décl. culp.
Gestion David McKinnon inc.		21 mars 2016 500-61-407865-154	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Laval Simard		18 mars 2016 155-61-000023-154	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Décl. culp.
Claude Ouimette		8 mars 2016 450-61-059792-159	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Gérald Dragon		26 février 2016 755-61-027923-128	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'avoir donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence hypothécaire.	Décl. culp.
Financement Crédit Solution Inc.		26 février 2016 755-61-027924-126	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Robert Parent		26 février 2016 200-61-188220-154	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Charles Magnan		26 février 2016 200-61-188221-152	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Hershey Rose (Rosen)		16 février 2016 500-61-350327-129	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Bernard Carrier		11 février 2016 505-61-136770-153	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaid. culp.
Pierre-René Tchio-Nzoukekang		10 février 2016 500-61-406223-157	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.
SNC Finance		14 janvier 2016 505-61-123637-134	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Serge Juteau		9 décembre 2015 500-61-386336-144	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire  Infraction supplémentaire : Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Martin Lachance		30 novembre 2015 500-61-406359-159	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.
9242-3847 Québec inc. (Gestion immobilière M.L.)		30 novembre 2015 500-61-406360-157	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière  Infraction supplémentaire : Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaid. culp.
Jean Laflamme		12 novembre 2015 350-61-030934-138	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Jean Laflamme		12 novembre 2015 350-61-030532-130	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Inter Action inc.		27 novembre 2015 200-61-181865-153	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire  Infraction supplémentaire: Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Plaid. culp.
Opportunités par courriel inc.		1 <sup>er</sup> octobre 2015 505-61-129731-147	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Claude-Harry Jean		21 septembre 2015 540-61-060710-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
François Dubé		10 septembre 2015 150-61-025642-146	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
9252-7977 Québec inc. (Gestion immobilière 7/7)		10 septembre 2015 150-61-025641-148	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaid. culp.
Monique Pesta		8 septembre 2015 700-61-125703-147	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.
Nayla inc.		8 septembre 2015 700-61-125701-141	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Michel LeBire		2 septembre 2015 500-61-395729-149	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaid. culp.
Marie-France Proulx		2 septembre 2015 500-61-395728-141	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Plaid. culp.
Manon Lalonde		15 juillet 2015 550-61-034301-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
6588298 Canada inc.		15 juillet 2015 550-61-034302-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
6588598 Canada inc.		25 juin 2015 505-61-135343-143	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
André Doiron		19 juin 2015 200-61-181864-156	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire  Infraction supplémentaire: Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaid. culp.
Thomas Tanga-Nyamé		19 juin 2015 550-61-039947-144	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Décl. culp.
6588298 Canada inc.		19 juin 2015 550-61-039946-146	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Éric Dupuis		19 juin 2015 550-61-039948-142	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.
4086589 Canada inc. (la Financière The Force)		19 juin 2015 550-61-016286-094	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Terrain Dev inc.		18 juin 2015 200-61-179888-142	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Décl. culp.
Jean-François Tremblay		15 juin 2015 100-61-012787-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Centre financier de Rimouski inc.		15 juin 2015 100-61-012781-134	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Gerson Foisy Junior		29 mai 2015 460-61-014190-134	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Relo Montréal inc.		11 mai 2015 500-61-406102-153	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière	Plaid. culp.
Mathieu Charbonneau		29 avril 2015 700-61-114216-135	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Richard Meenas Moushian		1 avril 2015 500-61-386337-142	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
Nicolas Fortin		31 mars 2015 500-61-406103-151	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.
Arthur Lalande		13 mars 2015 550-61-038064-149	Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
6588298 Canada inc.		13 mars 2015 500-61-038065-146	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
4317785 Canada inc.		13 mars 2015 550-61-036305-130	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
7634463 Canada inc.		13 mars 2015 550-61-039943-143	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Décl. culp.
Daniela Maria Pana		13 mars 2015 550-61-039945-148	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Décl. culp.
Jean Rousseau		13 mars 2015 550-61-039944-141	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Décl. culp.
Gestion Jacnad inc.		26 février 2015 505-61-135342-145	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaid. culp.
Mathieu Charbonneau		26 février 2015 505-61-133899-146	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou de courtier hypothécaire	Décl. culp.
Pierre Poudrette		11 février 2015 500-61-395150-148	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Plaid. culp.
6824901 Canada inc.		9 février 2015 505-61-132635-145	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Richard Gordon		4 février 2015 540-61-059361-128	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Gaby Khalifé		20 janvier 2015 550-61-036304-133	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Plaid. culp.
Gaby Khalifé		20 janvier 2015 550-61-026668-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Groupe financier Consolidation inc.		16 janvier 2015 200-61-178770-143	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Plaid. culp.
Guy Picard		16 janvier 2015 200-61-178767-149	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Plaid. culp.
Serge Juteau		18 décembre 2014 505-61-121523-138	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
David Azoulay		17 décembre 2014 505-61-129728-143	Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Plaid. culp.



**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Pascal Berthomieu		17 décembre 2014 500-61-376386-133	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.
Service Simplissimo inc.		17 décembre 2014 505-61-129729-141	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Plaid. culp.
Stellium Immobilier inc.		17 décembre 2014 500-61-376387-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Domaine des Quatre Collines inc.		11 décembre 2014 700-61-125700-143	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Lyne Mainville		11 décembre 2014 700-61-125702-149	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Serge Juteau		11 décembre 2014 700-61-118425-138	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Marcel Hunter		8 décembre 2014 560-61-030510-122	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Marcel Hunter		8 décembre 2014 560-61-030509-124	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Mathieu Charbonneau		1 <sup>er</sup> décembre 2014 760-61-085031-137	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
Serge Guertin		1 <sup>er</sup> décembre 2014 760-61-086679-140	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Décl. culp.
Hershey Rose		25 novembre 2014 500-61-318270-114	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Daniel Nadeau		17 novembre 2014 700-61-120077-141	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire  Infraction supplémentaire : Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'il était un courtier immobilier ou hypothécaire	Décl. culp.
Groupe DAICI S.A.S. International		28 octobre 2014 705-61-086647-134	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Jean-Paul Boinet		28 octobre 2014 705-61-086648-132	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'exercer illégalement l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Christian Lachance		24 octobre 2014 200-61-177194-147	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Jean-Marc Barchichat		23 octobre 2014 500-61-360267-133	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Michael Barchichat		23 octobre 2014 500-61-360269-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Gestion Multi-Experts inc.		23 octobre 2014 500-61-360268-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Guy Turgeon		17 octobre 2014 200-61-176031-142	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
François Bouchard		16 octobre 2014 550-61-028934-129	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Lucie Chalut		23 septembre 2014 700-61-120606-147	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Anthony Ferland		18 septembre 2014 150-61-023337-137	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Jean Richer		18 septembre 2014 505-61-127356-137	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire	Plaid. culp.
Ottawa Realty Ltd		18 septembre 2014 505-61-127355-139	Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Andrew Clifford-Scott		15 septembre 2014 500-61-381075-143	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Éric Dupuis		15 septembre 2014 550-61-037951-148	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Thomas Tanga-Nyamé		15 septembre 2014 550-61-037950-140	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
9215-2453 Québec inc.		19 juin 2014 505-61-123638-132	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Plaid. culp.
Daniel Alarie		19 juin 2014 505-61-119005-130	Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Plaid. culp.
Le groupe les Associés inc.		19 juin 2014 505-61-119004-133	Avoir utilisé un titre laissant croire qu'elle était un courtier immobilier ou hypothécaire, ou une agence immobilière ou hypothécaire	Plaid. culp.
Monique Pesta		19 juin 2014 505-61-121524-136	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Monique Pesta		3 juin 2014 700-61-115339-134	Avoir prétendu être courtier immobilier	Décl. culp.
Patrick Archambault		26 mai 2014 505-61-129732-145	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.
Benoit Collard		22 mai 2014 505-61-119001-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Valeur hypothécaire inc.		22 mai 2014 505-61-119000-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Gestion Immobilière Attaché inc. (GIA)		20 mai 2014 505-61-122449-135	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Claude-Harry Jean		14 mai 2014 500-61-360082-136	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
9265-6693 Québec inc.		30 avril 2014 500-61-369852-133	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Décl. culp.
Wilguens Exacte		30 avril 2014 500-61-369851-135	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'exercer illégalement l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Michel Dumas		4 avril 2014 505-61-119009-132	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Nicole D. Middlemiss		3 avril 2014 505-61-128066-149	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.
Joffrey Bélanger		2 avril 2014 505-61-127353-134	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Urgo Jean-Baptiste		19 mars 2014 500-61-303844-113	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Urgo Jean-Baptiste		19 mars 2014 500-61-286397-105	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Urgo Jean-Baptiste		19 mars 2014 500-61-243555-084	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Urgo Jean-Baptiste		19 mars 2014 500-61-230535-073	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Urgo Jean-Baptiste		19 mars 2014 500-61-235810-083	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Yohann Pilon		18 mars 2014 700-61-113074-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Jocelyn Langlois		12 mars 2014 500-61-239984-082 500-36-005523-108 (Cour supérieure) 500-10-005192-123 (Cour d'appel)	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Jocelyn Langlois		12 mars 2014 500-61-350322-120	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Jocelyn Langlois		12 mars 2014 500-61-369854-139	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Charles Ménard		6 mars 2014 705-61-081455-111	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Gérald Thivierge		27 février 2014 400-61-063478-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Gestion G.O.C. inc.		27 février 2014 400-61-063477-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Khaled Bassoussi		27 février 2014 400-61-063476-133	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Guy Chatelois		26 février 2014 500-61-292796-100 500-36-006731-130 (Cour supérieure)	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire  Appel en Cour supérieure - rejeté	Décl. culp.
Guy Chatelois		26 février 2014 500-61-292797-108 500-36-006731-130 (Cour supérieure)	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire  Appel en Cour supérieure - rejeté	Décl. culp.
Le Réseau Appartement et Gîtes du Québec (RAGQ)		26 février 2014 500-61-292795-102 500-36-006731-130 (Cour supérieure)	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier  Appel en Cour supérieure - rejeté	Décl. culp.
Le Réseau d'appartement et gîte du Québec inc. (RAGQ)		26 février 2014 500-61-292798-106 500-36-006731-130 (Cour supérieure)	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière  Appel en Cour supérieure - rejeté	Décl. culp.
John Bélanger		30 janvier 2014 400-61-061537-126	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
Groupe financier consolidation inc.		24 janvier 2014 200-61-170337-131	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Guy Picard		24 janvier 2014 200-61-170338-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, ou de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
9180-6760 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom de isellmyhome.ca jevends.co)		19 décembre 2013 505-61-119011-138	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Gestion G.O.C. inc.		9 décembre 2013 700-61-098490-110	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
2617-6800 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom de Conseillers Brydere)		28 novembre 2013 505-61-118296-128	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Andy François		14 novembre 2013 705-61-087608-135	Avoir prétendu être courtier hypothécaire	Décl. culp.
9252-9221 Québec inc. (faisant anciennement affaire sous le nom Groupe Privilège Hypothécaire inc.)		12 novembre 2013 505-61-121522-130	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Le Groupe les Associés inc.		11 novembre 2013 700-61-113072-133	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Élie El Khoury		8 novembre 2013 550-61-026671-111	Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Décl. culp.
9236-3118 Québec inc. (Astuce Solutions Immobilières) (www.louerpouracheter.ca)		24 octobre 2013 505-61-119016-137	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Groupe Immobilier Jean-François Rioux inc.		23 octobre 2013 700-61-110455-125	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou hypothécaire ou d'agence immobilière ou hypothécaire	Décl. culp.
Jean-François Rioux		23 octobre 2013 700-61-110454-128	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Guy Huneault		18 octobre 2013 550-61-032586-121	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Nicolas Doiron		18 octobre 2013 550-61-032583-128	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
Philippe Muesser		17 octobre 2013 540-61-057361-120	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Stellium immobilier inc.		17 octobre 2013 540-61-057544-121	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Pierre Thérien		11 octobre 2013 455-61-012590-129	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Décl. culp.
Élie El Khoury		8 octobre 2013 550-61-026673-117	Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Élie El Khoury		8 octobre 2013 550-61-026401-113	Avoir sciemment autorisé, encouragé, permis ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire à une personne qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Gestion Célec inc.		4 octobre 2013 200-61-167183-134	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Isabelle Parent		4 octobre 2013 200-61-167182-136	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Lynda Boivin		27 septembre 2013 700-61-113606-138	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.



**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
André Doiron		25 septembre 2013 540-61-057364-124	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
Inter Action inc.		25 septembre 2013 540-61-057514-124	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
Franzz Derteano		18 septembre 2013 500-61-360084-132	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Lamine Dioubaté		18 septembre 2013 500-61-361474-134	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
7310676 Canada inc. (faisant notamment affaire sous le nom de « Dubord courtier »)		12 septembre 2013 505-61-110481-124	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Décl. culp.
Louise Dubois		10 septembre 2013 750-61-049892-120	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Immobillion inc.		5 septembre 2013 755-61-026650-110	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Philippe Deveau		5 septembre 2013 755-61-026649-112	Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire	Plaid. culp.
9174-7121 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom Solution Hypothécaire 2000)		3 septembre 2013 560-61-030516-129	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
9174-7121 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom Solution Hypothécaire 2000)		3 septembre 2013 560-61-030515-121	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
René Mathieu		3 septembre 2013 560-61-030514-124	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Stellium immobilier inc.		29 août 2013 505-61-106550-114	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Stellium immobilier inc.		29 août 2013 505-61-102704-111	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Stellium immobilier inc.		11 juillet 2013 455-61-011013-115	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Clovis Dino Cadet		3 juillet 2013 500-61-360085-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Décl. culp.
Sylvie Trottier		19 juin 2013 700-61-096161-101	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Sylvie Trottier		19 juin 2013 700-61-096160-103	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
9181-4046 Québec inc. (faisant affaire sous la raison sociale Multi-conseils Groupe financier et multiconseils.com)		13 juin 2013 410-61-017722-110	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Frank Bernier		13 juin 2013 410-61-017723-118	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
9176-0488 Québec inc. (faisant affaire sous le nom ROC, relationcanada.com)		23 mai 2013 505-61-107060-113	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
Daniel Blaser		23 mai 2013 505-61-116528-126	Avoir utilisé un titre laissant croire qu'il est courtier immobilier	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
La Financière Hypothécor inc.		23 mai 2013 505-61-118295-120	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
9174-7121 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom Solution Hypothécaire 2000)		22 mai 2013 500-61-360081-138	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou hypothécaire	Plaid. culp.
9204-4270 Québec inc. (faisant affaire sous le nom Hypothèques-Toit)		22 mai 2013 500-61-3077780-115	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
André Beckers		22 mai 2013 500-61-307779-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Gyslain Rastel		22 mai 2013 500-61-307190-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Kinh Ho Quan		22 mai 2013 500-61-360273-131	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
René Mathieu		22 mai 2013 500-61-360080-130	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière, de courtier hypothécaire ou d'agence hypothécaire	Plaid. culp.
Stéphane Bélanger		22 mai 2013 500-61-307778-119	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'illégalement exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
9248-9129 Québec inc. (Groupe Privilège Hypothèque)		17 mai 2013 450-61-053533-120	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Charles Ménard		17 mai 2013 450-61-053555-123	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Benoit Hébert		16 mai 2013 505-61-118297-126	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.
Kortex Capital inc.		16 mai 2013 505-61-118298-124	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaid. culp.
PGMS Financement Hypothécaire inc.		16 mai 2013 505-61-103460-119	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
Michel L'Italien		14 mai 2013 540-61-057365-121	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
Noble et Finance inc.		14 mai 2013 540-61-057366-129	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
Roger Dufour		10 mai 2013 150-61-019576-110	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Investissements Olivier Paré inc.		9 mai 2013 200-61-165247-139	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Olivier Paré		9 mai 2013 200-61-165248-137	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
4086589 Canada inc.		7 mai 2013 550-61-026402-111	Avoir agi de manière à donner lieu de croire à une personne qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
4086589 Canada inc.		7 mai 2013 550-61-026672-119	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
4086589 Canada inc.		7 mai 2013 550-61-011893-084	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
4086589 Canada inc.		7 mai 2013 550-61-012046-088	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
4086589 Canada inc.		7 mai 2013 550-61-011773-088	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Léo Lafrenière		7 mai 2013 550-61-012047-086	Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire à une personne qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Léo Lafrenière		7 mai 2013 550-61-011756-083	Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire à une personne qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Monique Amyot		7 mai 2013 550-61-011758-089	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Monique Amyot		7 mai 2013 550-61-012048-084	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Yves Bertin		7 mai 2013 550-61-032585-123	Avoir agi de manière à donner lieu de croire à une personne qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Gestion Multi-Experts inc.		3 mai 2013 550-61-030072-124	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Michel Barchichat		3 mai 2013 550-61-030026-120	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Geresco Inc.		4 avril 2013 505-61-118293-125	Avoir utilisé un titre donnant lieu de croire qu'elle était courtier immobilier ou agence immobilière	Plaid. culp.
Pierre Huard		22 mars 2013 700-61-110452-122	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Home@ease realty inc.		21 février 2013 505-61-112993-126	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaid. culp.
Jerry Celenza		21 février 2013 505-61-112992-128	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.
Nawel K. Seth		21 février 2013 505-61-112997-127	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Trail Blazers Realty Ltd.		21 février 2013 505-61-112998-125	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaid. culp.
4188918 Canada inc.		20 février 2013 550-61-032113-124	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaid. culp.
Alain Fournier		20 février 2013 550-61-032112-126	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.
Robert Amyot		19 février 2013 405-61-024896-113	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Décl. culp.
Roger Lévesque		19 février 2013 405-61-024897-111	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
9196-8818 Québec inc. (faisant affaire notamment sous le nom Idéal Finance)		8 février 2013 700-61-106373-126	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
7628226 Canada inc. (faisant notamment affaire sous le nom de « Groupe gestion crédit »)		7 février 2013 505-61-110482-122	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Décl. culp.
9203-1509 Québec inc. (faisant notamment affaire sous le nom de « Avantage hypothécaire K.B. inc. »)		7 février 2013 505-61-110477-122	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Décl. culp.
Gilles Lamontagne		5 février 2013 200-61-146413-115	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Avantage hypothécaire inc.		30 janvier 2013 550-61-028935-126	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
Home@ease Realty inc.		30 janvier 2013 550-61-029881-121	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Jerry Celenza		30 janvier 2013 550-61-029880-123	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, conseillé ou permis à une personne morale d'agir de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Décl. culp.
Gaston L'Italien		25 janvier 2013 250-61-041944-102	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Groupe DAICI S.A.S. International		22 janvier 2013 200-61-159850-120	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
9248-9129 Québec inc. (faisant anciennement affaire sous la raison sociale Groupe Privilège Hypothécaire inc.)		15 janvier 2013 750-61-042703-118	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
David McKinnon		15 janvier 2013 750-61-049901-129	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
9131-1662 Québec inc. (faisant affaire notamment sous le nom Les Solutions alternatives GIA)		10 janvier 2013 505-61-110483-120	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Décl. culp.
9213-1416 Québec inc.		10 janvier 2013 150-61-019574-115	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
9213-1416 Québec inc.		10 janvier 2013 150-61-019575-112	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Steeve Maltais		10 janvier 2013 150-61-019573-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé, encouragé, ordonné ou conseillé à une personne morale de commettre une infraction ou permis de le faire	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Claude Hamel		7 janvier 2013 505-61-103462-115	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
FTM Capital inc.		7 janvier 2013 505-61-103463-113	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Guy Dagenais		10 décembre 2012 540-61-057362-128	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Charles Ménard		29 novembre 2012 505-61-102038-114	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire	Décl. culp.
La Financière Courtek Inc.		29 novembre 2012 505-61-102039-112	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Bérogest inc.		21 novembre 2012 700-61-098492-116	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Guy Robitaille		21 novembre 2012 700-61-098495-119	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Marie St-Amand		13 novembre 2012 700-61-106375-121	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Plaid. culp.
Sylvain Guibbaud		13 novembre 2012 700-61-106376-129	Avoir illégalement exercé l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Plaid. culp.
Sylvain Guibbaud		13 novembre 2012 700-61-100381-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
France Nadeau		22 octobre 2012 700-61-106377-127	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
AA Realty Inc. Brokerage		4 octobre 2012 505-61-113000-129	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière	Plaid. culp.
John Thau Nyap Shew		4 octobre 2012 505-61-112999-123	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier	Plaid. culp.



**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Antoine Ménard		19 septembre 2012 500-61-307722-117	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Plaid. culp.
Marilyn (Marie-Line) Cohen		19 septembre 2012 500-61-286398-103	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Marilyn Myriam Cohen		19 septembre 2012 500-61-304100-119	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Angelo Gatto		17 septembre 2012 700-61-107241-124	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
André Charbonneau		12 septembre 2012 500-61-286380-101	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Solution Capital Consultant inc.		12 septembre 2012 410-61-017074-108	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Doug Peet		11 septembre 2012 750-61-049391-115	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agent ou de courtier immobilier	Décl. culp.
La Financière Hypothécor inc.		11 septembre 2012 750-61-049387-113	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Marc-Olivier Tanguay		11 septembre 2012 750-61-049388-111	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Théo Garcia		11 septembre 2012 750-61-049389-119	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agent ou de courtier immobilier	Décl. culp.
Unifeller inc.		11 septembre 2012 750-61-049900-121	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Groupe Syncomonde inc.		5 septembre 2012 500-61-344605-127	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier	Décl. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Kinh Ho Quan		5 septembre 2012 500-61-344608-121	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire	Plaid. culp.
9206-5713 Québec inc. (faisant affaire sous le nom de Étoile Finance)		14 juin 2012 500-61-307193-111	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
9206-5713 Québec inc. (faisant affaire sous le nom de Rouge et Noir)		14 juin 2012 500-61-307188-111	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Groupe Multi-Experts inc.		14 juin 2012 500-61-307192-113	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Jean-Marc Barchichat		14 juin 2012 500-61-307194-119	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Michael Barchichat		14 juin 2012 500-61-307191-115	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire	Décl. culp.
Best Value Real Estate Ltd		8 juin 2012 505-61-102033-115	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier	Plaid. culp.
Joe William		8 juin 2012 505-61-102030-111	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier	Plaid. culp.
Jérôme De Repentigny		24 mai 2012 505-61-102048-113	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
La Financière Courtek inc.		24 mai 2012 505-61-102049-111	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Martin Desfossés		24 mai 2012 505-61-102045-119	Avoir utilisé un titre laissant croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
9213-1416 Québec inc. (faisant affaire sous le nom Solution royale)		22 mai 2012 700-61-100376-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Ghyslain Lauzon		22 mai 2012 700-61-100442-117	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Roger Dufour		22 mai 2012 700-61-100377-155	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Solution Capital Consultants inc.		10 mai 2012 755-61-026090-101	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Alain Roberge		8 mai 2012 405-61-025901-110	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Steeve Rodrigue		27 avril 2012 200-61-144634-118	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier immobilier ou d'agent immobilier  Infraction supplémentaire : Avoir sciemment autorisé ou encouragé une personne morale à commettre une infraction, ou lui avoir conseillé ou permis de le faire	Décl. culp.
Econoimmeubles inc.		12 avril 2012 505-61-099566-101	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Mauro Di Re		12 avril 2012 505-61-099565-103	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Action Hypothèque inc.		22 mars 2012 505-61-103457-115	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité d'agence immobilière ou de courtier immobilier	Décl. culp.
La Financière Hypothécor inc.		5 mars 2012 705-61-081454-114	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Sylvain Dion		29 février 2012 505-61-100277-102	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Paule Ducharme		16 février 2012 505-61-093195-105	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'elle était autorisée à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.

**CONDAMNATIONS POUR EXERCICE ILLÉGAL**  
**(Depuis janvier 2012)**

Défendeurs	Dossier OACIQ	Date jugement et dossier Cour	Infraction	Décision
Sean Chouman		16 février 2012 505-61-102041-118	Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Yves Gascon		16 février 2012 505-61-106551-112	Avoir utilisé un titre laissant croire qu'il était courtier immobilier (anciennement agent immobilier) ou agence immobilière (anciennement courtier immobilier)	Décl. culp.
Denis Roy		9 février 2012 755-61-026112-103	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
Maurice Seyer		25 janvier 2012 405-61-024919-113	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier immobilier ou d'agence immobilière	Plaid. culp.
Michel Beauchemin		24 janvier 2012 705-61-081456-119	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
Solution Capital Consultants		23 janvier 2012 700-61-100375-119	Avoir illégalement exercé l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Décl. culp.
André Poitras		13 janvier 2012 500-61-269868-098	Avoir utilisé un titre pouvant laisser croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.
André Poitras		13 janvier 2012 500-61-262091-094	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité d'agence ou de courtier immobilier	Plaid. culp.
André Poitras		13 janvier 2012 500-61-262092-092	Avoir agi de manière à donner lieu de croire qu'il était autorisé à exercer l'activité de courtier ou d'agent immobilier	Plaid. culp.