

**NOTE** – Le présent formulaire doit être utilisé pour répondre à une promesse de location en vue de la conclusion d'un bail de logement ou à une contre-proposition à une telle promesse.

**1. IDENTIFICATION DES PARTIES**

CONTRE-PROPOSANT 1

RÉPONDANT 1

CONTRE-PROPOSANT 2

RÉPONDANT 2

 LOCATEUR  LOCATAIRE LOCATEUR  LOCATAIRE

(ci-après appelé « le CONTRE-PROPOSANT »).

(ci-après appelé « le RÉPONDANT »).

**2. MODIFICATIONS****2.1** Par la présente, le CONTRE-PROPOSANT promet de louer au **OU** du RÉPONDANT l'immeuble ou les lieux situés à l'adresse suivante :

NUMÉRO RUE APPARTEMENT VILLE PROVINCE CODE POSTAL

(ci-après appelés « les LIEUX »), aux conditions apparaissant au formulaire intitulé Promesse de location PL - (ci-après appelée « la PROMESSE »), avec les modifications ci-dessous.

**2.2 CONTRE-PROPOSITIONS PRÉCÉDENTES** – Toutes contre-propositions précédentes, faites par l'une ou l'autre des parties, sont nulles et non avenues.**2.3 MODIFICATIONS****2.3.1 LOYER** – Le loyer mentionné à la clause 4.1 de la PROMESSE est modifié et sera de \_\_\_\_\_ dollars( \_\_\_\_\_ \$)  par semaine  par mois  autre : \_\_\_\_\_,

pour un montant total de \_\_\_\_\_ dollars

( \_\_\_\_\_ \$) pour la durée complète du bail, s'il s'agit d'un bail à durée fixe.

**2.3.2 BAIL** – Le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT signeront le bail, mentionné à la clause 8.1 de la PROMESSE, le ou avant le :

DATE

**2.3.3 DURÉE DE LA LOCATION DES LIEUX :** Bail à durée fixe – La durée complète du bail sera de \_\_\_\_\_  mois  année(s), commençant le

et se terminant le

DATE

DATE

**OU** Bail à durée indéterminée – Le bail est à durée indéterminée, commençant le \_\_\_\_\_

DATE

**2.3.4 AUTRES MODIFICATIONS**

---

---

---

---

# Inutilisable pour une transaction

Spécimen

2.4 Les dispositions apparaissant à l'annexe \_\_\_\_\_ font partie intégrante des présentes.

2.5 **AUTRES CONDITIONS** – Toutes les autres conditions de la PROMESSE demeurent inchangées.

2.6 **CONDITIONS D'ACCEPTATION** – Le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT déclarent que leur consentement n'est le résultat d'aucune représentation ou condition qui n'est pas écrite à cette contre-proposition. Le CONTRE-PROPOSANT s'oblige irrévocablement jusqu'à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ DATE. Si le RÉPONDANT l'accepte, pendant ce délai, cette contre-proposition constituera un contrat liant juridiquement le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT jusqu'à sa parfaite exécution. Si le RÉPONDANT ne l'accepte pas, dans ce délai, cette contre-proposition deviendra nulle et non avenue. **Tout refus par le RÉPONDANT aura comme effet de rendre la présente contre-proposition nulle et non avenue. Toute contre-proposition par le RÉPONDANT aura le même effet qu'un refus.**

### 3. SIGNATURES

**CONTRE-PROPOSANT** – Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir lu, compris et consentir à cette contre - proposition, et en avoir reçu copie.

Signé à \_\_\_\_\_ ,  
le \_\_\_\_\_ , à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 1

\_\_\_\_\_  
TÉMOIN

Signé à \_\_\_\_\_ ,  
le \_\_\_\_\_ , à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 2

\_\_\_\_\_  
TÉMOIN

**ACCUSÉ DE RÉCEPTION** – Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir reçu copie de la réponse du RÉPONDANT.

Signé à \_\_\_\_\_ ,  
le \_\_\_\_\_ , à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 1

\_\_\_\_\_  
TÉMOIN

Signé à \_\_\_\_\_ ,  
le \_\_\_\_\_ , à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 2

\_\_\_\_\_  
TÉMOIN

**RÉPONSE DU RÉPONDANT** – Le RÉPONDANT reconnaît avoir lu et compris cette contre-proposition et en avoir reçu copie.

Il déclare \_\_\_\_\_  
( « ACCEPTER » OU « REFUSER » )  
cette contre-proposition.

y faire la contre-proposition CPL - | | | | | .

Signé à \_\_\_\_\_ ,  
le \_\_\_\_\_ , à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU RÉPONDANT 1

\_\_\_\_\_  
TÉMOIN

Signé à \_\_\_\_\_ ,  
le \_\_\_\_\_ , à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU RÉPONDANT 2

\_\_\_\_\_  
TÉMOIN

**INTERVENTION DU CONJOINT DU LOCATEUR** – Le soussigné déclare être le conjoint du LOCATEUR, consentir et, le cas échéant, concourir à l'acceptation de la présente contre-proposition et s'engager à intervenir au bail à cet effet.

Signé à \_\_\_\_\_ ,  
le \_\_\_\_\_ , à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU CONJOINT DU LOCATEUR

\_\_\_\_\_  
TÉMOIN