

DESCRIPTION

Municipalité – paroisse	Adresse		Revenus bruts	Prix	N° excl.
	Près de			Comptant	
Nombre de logements Total Détails	Année de construction	Dim. bâtiment	Dim. terrain	Cadastre n°	
	Réfection	Étages	Superficie	Rôle n°	
	Nom du propriétaire		Rendez-vous	Évaluation 19 ____ 20 ____	
			Tél. :	Ter. : _____ \$	
				Bât. : _____ \$	
				Total : _____ \$	

Construction			Services		
Fondations	Cave		Ascenseur		
Plomberie	Électricité		Buanderie		
Chauffage	Réservoir (cap.)		Chute à déchets		
Planchers	Finition		Extincteurs auto.		
Murs intérieurs	Finition		Piscine		
Murs extérieurs	Finition		Stationnement		
Balcons	Toiture		Autres		

	Créancier hypothécaire et numéro	Transf.		Solde	En date du			%	Échéance			Remboursement		Amortissement
		Oui	Non		An	Mo	Jo		An	Mo	Jo	C.I	C.I.T	
1														ans
2														ans
3														ans

Revenus

Loyers annuels si loués à 100 % (_____ \$ x 12) _____ \$

Moins : vacances _____ % _____ \$

Autres revenus _____ \$

Revenu brut _____ \$

Dépenses d'exploitation

Taxes (total) mun. _____ scol. _____ \$

Assurances _____ \$

Chauffage _____ \$

Électricité _____ \$

Concierge _____ \$

Entretien et réparations _____ \$

Déneigement _____ \$

Divers _____ \$

Autres _____ \$

Total des dépenses d'exploitation _____ \$

Revenu net d'exploitation _____ \$

Service de la dette : coût annuel en capital et intérêts

1^{re} hypothèque _____ \$

2^e hypothèque _____ \$

Autres _____ \$

Total du service de la dette _____ \$

Liquidité _____ \$

Rendement

Rendement sur capital investi : liquidité _____ \$ _____ %

Capitalisation moyenne annuelle des 5 prochaines années _____ \$ sur le capital investi _____ %

Rendement sur le capital investi incluant capitalisation _____ \$ _____ %

Code	Date	Courtier	Écriteau	Agence
		Tél.		Adresse
				Tél.