

**1. IDENTIFICATION DES PARTIES**

CONTRE-PROPOSANT 1

RÉPONDANT 1

CONTRE-PROPOSANT 2

RÉPONDANT 2

 LOCATEUR  LOCATAIRE LOCATEUR  LOCATAIRE

(ci-après appelé « le CONTRE-PROPOSANT »)

(ci-après appelé « le RÉPONDANT »)

**2. MODIFICATIONS****2.1** Par la présente, le CONTRE-PROPOSANT promet de louer au **OU** du RÉPONDANT l'immeuble ou les lieux situés à l'adresse suivante :

NUMÉRO RUE VILLE PROVINCE CODE POSTAL

(ci-après appelés « les LIEUX »), aux conditions apparaissant au formulaire intitulé Promesse de location PL [ ] - [ ] (ci-après appelée « la PROMESSE »), avec les modifications ci-dessous.

**2.2 CONTRE-PROPOSITIONS PRÉCÉDENTES** – Toutes contre-propositions précédentes, faites par l'une ou l'autre des parties, sont nulles et non avenues.**2.3 MODIFICATIONS****2.3.1 LOYER DE BASE** – Le loyer de base mentionné à la clause 4.1 de la PROMESSE est modifié et sera de :

\_\_\_\_\_ dollars ( \_\_\_\_\_ \$)

 par mois**OU**par année  par pi<sup>2</sup>  par m<sup>2</sup>pour un montant total de \_\_\_\_\_ dollars ( \_\_\_\_\_ \$)  
et comprendra les charges suivantes :

---



---



---



---

 pour la première année et, le cas échéant, sera calculé comme suit pour les années suivantes :

---



---



---



---

2.3.2 **LOYER ADDITIONNEL** – L'estimation du loyer additionnel pour la première année, mentionnée à la clause 4.2 de la PROMESSE, est modifiée et sera de

dollars ( \_\_\_\_\_ \$) et comprendra :

Inutilisable pour  
une transaction

2.3.3 **BAIL** – Le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT signeront le bail, mentionné à la clause 8.1 de la PROMESSE, le ou avant le :

DATE

2.3.4 **DURÉE DE LA LOCATION DES LIEUX :**

Bail à durée fixe – La durée complète du bail sera de \_\_\_\_\_  mois  année(s),  
commençant le \_\_\_\_\_ et se terminant le \_\_\_\_\_,

DATE

DATE

sujet aux options de renouvellement pouvant être mentionnées à la clause 4.6 de la PROMESSE.

Il n'y aura pas de reconduction tacite du bail.

**OU**

Bail à durée indéterminée – Le bail est à durée indéterminée, commençant le \_\_\_\_\_.

DATE

2.3.5 **AUTRES MODIFICATIONS**

2.4 Les dispositions apparaissant à l'Annexe \_\_\_\_\_ font partie intégrante des présentes.

2.5 **AUTRES CONDITIONS** – Toutes les autres conditions de la PROMESSE demeurent inchangées.

2.6 **CONDITIONS D'ACCEPTATION** – Le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT déclarent que leur consentement n'est le résultat d'aucune représentation ou condition qui n'est pas écrite à cette contre-proposition. Le CONTRE-PROPOSANT s'oblige irrévocablement jusqu'à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ DATE. Si le RÉPONDANT l'accepte pendant ce délai, cette contre-proposition

constituera un contrat liant juridiquement le CONTRE-PROPOSANT et le RÉPONDANT jusqu'à sa parfaite exécution. Si le RÉPONDANT ne l'accepte pas dans ce délai, cette contre-proposition deviendra nulle et non avenue. **Tout refus par le RÉPONDANT aura comme effet de rendre la présente contre-proposition nulle et non avenue. Toute contre-proposition par le RÉPONDANT aura le même effet qu'un refus.**

### 3. SIGNATURES

**CONTRE-PROPOSANT** – Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir lu, compris et consentir à cette contre-proposition, et en avoir reçu copie.

**RÉPONSE DU RÉPONDANT** – Le RÉPONDANT reconnaît avoir lu et compris cette contre-proposition et en avoir reçu copie.

Signé à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_  
DATE

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 1

TÉMOIN

Signé à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_  
DATE

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 2

TÉMOIN

**ACCUSÉ DE RÉCEPTION** – Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir reçu copie de la réponse du RÉPONDANT.

Signé à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_  
DATE

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 1

TÉMOIN

Signé à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_  
DATE

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU CONTRE-PROPOSANT 2

TÉMOIN

Il déclare \_\_\_\_\_

(« ACCEPTER » OU « REFUSER »)

cette contre-proposition.

y faire la contre-proposition CPC - | | | | |

Signé à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_  
DATE

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU RÉPONDANT 1

TÉMOIN

Signé à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_  
DATE

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU RÉPONDANT 2

TÉMOIN